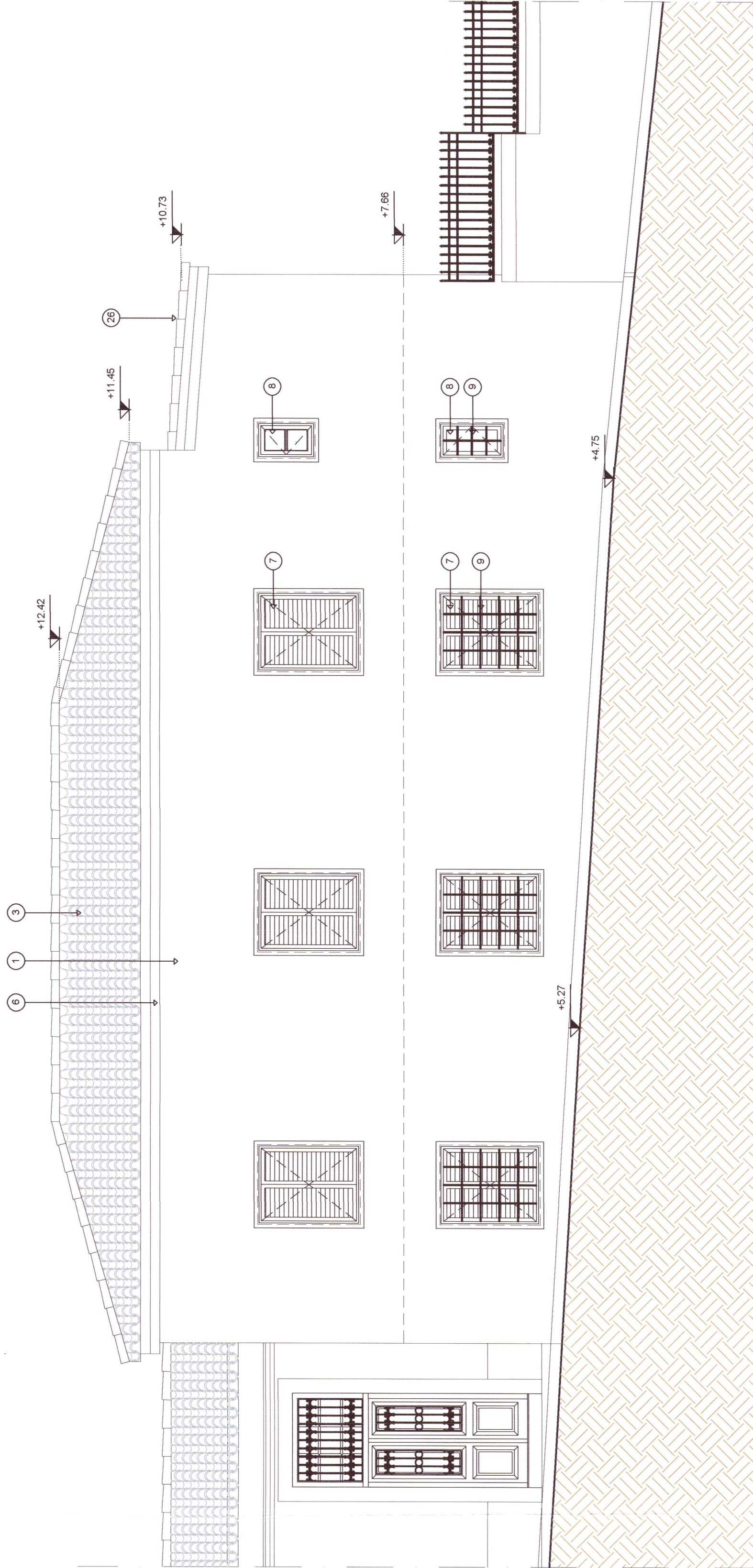


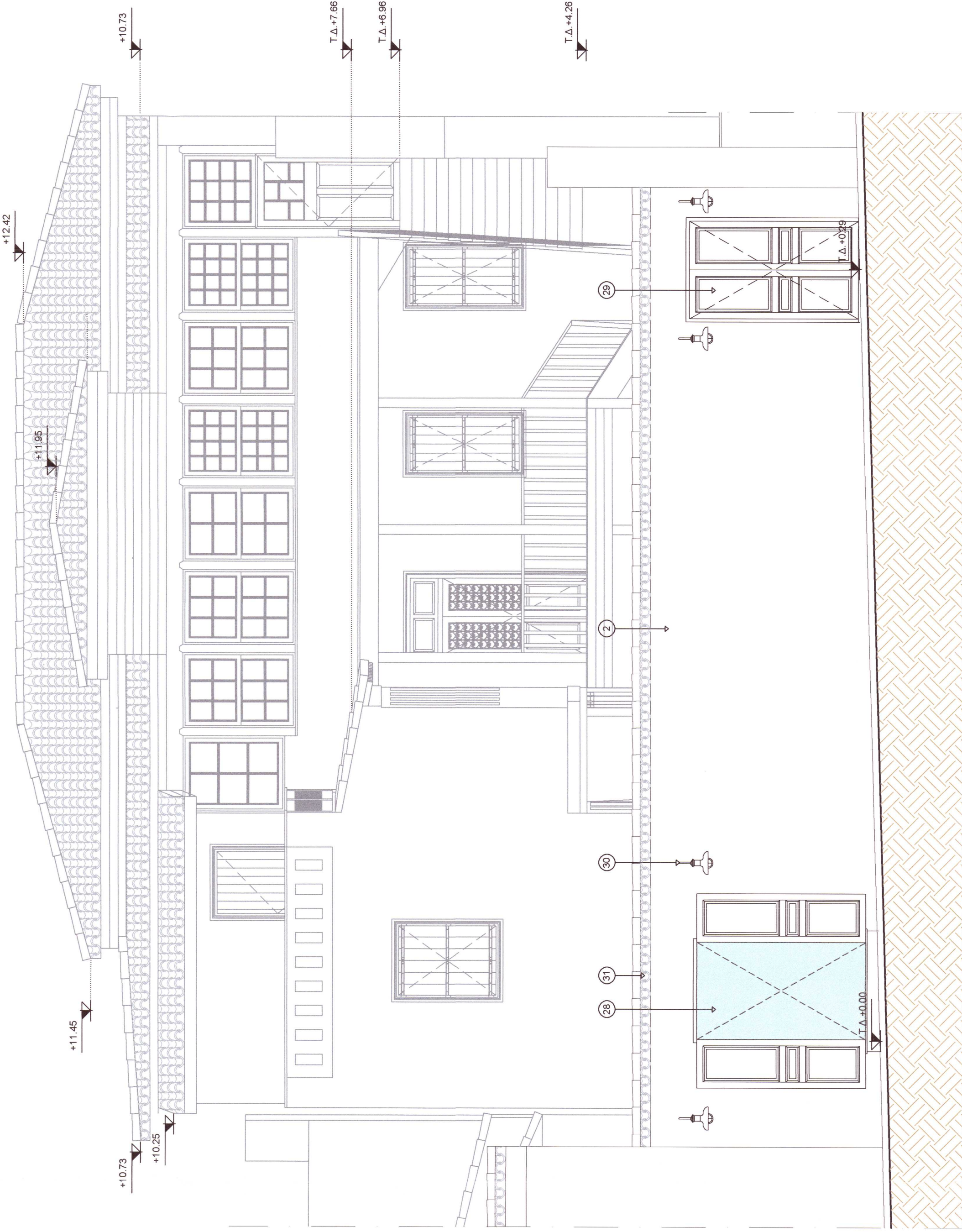
ΣΥΜΠΟΡΦΟΡΗΜΕΝΑ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΤΗΣ ΥΠ.ΑΡ.358/87/25.08.2025 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Την έγκριση της μελέτης αποκατάστασης του κτιρίου επί των οδών Τριπόδων 32 και Ραγκαβά, στην Πλάκα, του Δήμου Αθηναίων και αλλαγή χρήσης του σε πολιτιστικό κέντρο, διότι θα συμβάλουν οι εργασίες στην αποκατάσταση του μνημείου αλλά και στην προστασία των αρχαιοτήτων με τους ακόλουθους όρους:

1. Να ελεγχθεί η κατάσταση των τοιχοποιιών οι οποίες έχουν δεχθεί μόνον οπλισμένου σκυροδέματος.
2. Να τεκμηριωθεί ο βαθμός επιτυχίας της προπαισμένης εδαφομνηστικής εναντίων και με βάση αυτά τα στοιχεία να συνταχθεί κατάλληλο πρόγραμμα εδαφομνηστικής ή συμπληρωματικής εδαφομνηστικής εναντίων στο σύνολο των τοιχοποιιών.
3. Για τη σύνδεση των δύο διαδοχικών χώρων του Β' ορόφου να γίνει διάσχιση μόνο της τιμίαςτος κάτω από την φλέβα, προκειμένου να εξασφαλιστεί η αντισεισμικότητα της προγενέστερης τοιχοποιίας με δυο χώρους.
4. Σε επόμενη φάση να προσδιοριστεί η οφική θέση των υποκατασκευών και να υποβληθούν σχέδια.
5. Να μην τοποθετηθούν συστήματα σκίασης (τέντες, κλπ.) ή άλλα στοιχεία Η/Μ εξοπλισμού (αλυστρωτικές μονάδες, κεραία, φωταυλατά, ηλεκτρομαγνητικές αντάλλες θερμότητας κλπ.) επί του κελύφους του κτιρίου (όψεις, στεγές, μπαλκόνια, κλπ.) που θα προκαλέσουν το φαινόμενο κτιρίου και τη προεξέλιξη των ελαστικών δυνάμεων.
6. Εξασφαλιστεί η σφύζων γωνία του ΕΘ.Α.Π.Α. με τη βοήθεια διατάξεων απορρόφησης της (ορατικής) ακτινοβολίας ανάλογα με τις ελκυστικές ιδιότητες των υλικών που χρησιμοποιούνται.
7. Όλες οι επεμβάσεις να είναι σύμφωνα με τα τελεφεδιακά δεδομένα και να εξασφαλιστεί η σφύζων γωνία των οριζώντων επιφανειών του ΥΠΕΝ για την έγκριση της εγκατάστασης της νέας χρήσης και τον καθορισμό συμπληρωματικών όρων δόμησης και ύψους.
8. Να επανορθωθεί από την ΕΘ.Α.Π.Α. μελέτη αποκατάστασης σχετικά με τις ορατές στήλες, να αναδειχθούν οι γαλίες της οραλής οδού Τριπόδων, της κάδης σε αυτή οδού και η σχέση με τα κατέρωθεν αυτών χορηγικά μνημεία και δημόσια οικοδομήματα. Να αποκατασταθούν κατά το δυνατόν και να αναδειχθούν τα αρχαία οδοστρώματα και τα σημαντικότερα κτιριακά κατόλτα και δομές. Να αναδειχθεί η σχέση (σχεδόν σύμπτωσης) της οραλής οδού Τριπόδων με την σύγχρονη οδό Τριπόδων με ενδεχόμενη ανάδειξη της σωζόμενης στα ανακατασκευασμένη πρηνή στρωματογραφία.
9. Η πρόσβαση και η κάδοδος στον αρχαιολογικό χώρο να είναι δυνατή μέσω ανεξάρτητης εσόδου, στη θέση όπου σήμερα προβλέπεται άνοιγμα επί του μαντρότοχου.
10. Το ανατολικότερο τμήμα του οικοπέδου να παραμείνει ελεύθερο κατασκευών πλην της διαμόρφωσης των εσόδων (προς το νεότερο κτίριο και τον αρχαιολογικό χώρο αντίστοιχα) από την οδό Τριπόδων σύμφωνα με τη μελέτη της νεότερης αυλής. Τα αρχαιολογικά κατόλτα να παραμείνουν ορατά και προσβάσιμα (έως του σημείου που επιτρέπει το ελεύθερο ύψος) κάτω από το υπερυψωμένο επίπεδο εδραίωσης του αναδομένου νεότερου ιστορικού κτιρίου και της αποκαταστημένης αυλής (στην νεότερη ιστορική στάθμη επί σύμφωνά με τη μελέτη.
11. Η θέση των κυκλικών υποστυλίων (σε καθ' ύψος συνέχεια αντίστοιχων πασσάλων) με αριθμούς 18, 19, 24 και 25, όπως επίσης και η διατομή τους να τροποποιηθούν/αναδιατεθούν, ώστε να υπάρχει απρόσκοπτη θέση των αρχαιοτήτων (κάτω από τον μεταλλικό φορέα).
12. Να εξεταστεί η δυνατότητα να μωβεί ο αριθμός των πασσάλων/υποστυλίων των κατέρωθεν του αρμού διαχωρισμού των πλακών εδραίωσης του κτιρίου και αυλής.
13. Να εξεταστεί η δυνατότητα επέκτασης της νεότερης υπερυψωμένης πλακοστρώματος αυλής (12x24) προς τα ανατολικά, προκειμένου να στεγάζονται από αυτή συνολικά το θωρηκτικό του κτιρίου και η οροφή του κτιρίου.
14. Να καταργηθεί η περιοχή Γ με βελαίς υδατοθήκες στην υπερυψωμένη πλακοστρώτη αυλή προκειμένου να αποκαταστή ορίσει περισσότερο ο δρόμος οργανωμένος της.
15. Η θέση των ενσωματωμένων πινακίδων των ορόφων στις κάδους αυτές αρχαιότητες) στο επίπεδο της υπερυψωμένης πλακοστρώτης αυλής να προσδιοριστεί στη μελέτη για την ανάδειξη των αρχαιοτήτων.
16. Η μελέτη ανάδειξης των αρχαιοτήτων που εκπονείται από την ΕΘ.Α.Π.Α. να περιλάβει και τις μελέτες απορροής των ομβρίων υδάτων, απογέτευσης, ψυχρού φωτισμού των αρχαιοτήτων, προκειμένου να μην αναπτύσσεται η εποχική βλάστηση, ψυχρού φωτισμού των αρχαιοτήτων (ορόγειο κυρίως ακινήτου), ώστε να είναι δυνατός ο καθαρισμός και η μόνιμα εύλογη του χώρου της ανακατασκευής από την βλάστηση. Να προηγηθεί μελέτη εξερεύνησης της υγρασίας και μελέτη ψυχρού φωτισμού στους χώρους που έχουν εντοπιστεί αρχαιότητες (χώροι του ισόγειου και αυλίας χώρος).
17. Στην περίπτωση που προκύψουν πρόσθετες εργασίες που δεν έχουν προβλεφτεί (ανεξάρτητη αρχαιοτήτων στις περιοχές που δεν έχει προηγηθεί ανακατασκευής έλεγχος- τροποποίηση οποιοδήποτε στοιχείου του έργου κλπ) να ενημερωθεί εγκαίρως η ΕΘ.Α.Π.Α. προκειμένου να εξασφαλιστεί η σφύζων γωνία της κατά τις διατάξεις του ν. 4858/2021 (α. 220).
18. Η ΕΘ.Α.Π.Α. δεν έχει αντίρρηση για την λειτουργία πολιτιστικής χρήσης εντός του ακινήτου, η οποία όμως δεν είναι σήμερα συμβατή με τα διατάγματα χρήσεων γης που διέπουν την περιοχή. Θα πρέπει να εξασφαλιστεί η σφύζων γωνία του Τμήματος ιστορικών κέντρων Πόλεων και Παραδοσιακών Οικισμών της ΔΑΔΚΑ του ΥΠΕΝ, με τον καθορισμό συμπληρωματικών όρων δόμησης και ειδικής χρήσης γης.
19. Η κυριότητα και νομή του ακινήτου, που σήμερα έχει μεταβιβαστεί στην Ε.Γ.Α.Δ. Α.Ε. να επιστρέψει στο ΥΠ.Π.Ο. ή το ακίνητο να παραχωρηθεί στο ΥΠ.Π.Ο., σύμφωνα με την προβλεπόμενη διαδικασία.
20. Η ΕΘ.Α.Π.Α. θα ελεγχθεί εγκαίρως, πριν την επικείμενη έναρξη των εργασιών, προκειμένου να γίνει ο απαραίτητος προγραμματισμός παρακολούθησης των ποιοτικών φάσεων εργασιών για να γίνει ο έλεγχος της σφύζων γωνίας και της σφύζων γωνίας των οριζώντων επιφανειών. Θα πραγματοποιηθούν με την επίβλεψη αρμόδιων υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας. Κατά την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών σε περίπτωση ανεπιθύμητων αρχαιοτήτων εντοπισμένων στις τοιχοποιίες του κτιρίου, αυτές θα αποσυναρμολογούνται και θα μεταφερθούν στις αρχαιολογικές στήλες της ΕΘ.Α.Π.Α. Επιπλέον, στην περίπτωση ανεπιθύμητων αρχαιοτήτων οι εργασίες θα διακοπούν προκειμένου να πραγματοποιηθεί ανακατασκευή διερεύνηση, σύμφωνα με το άρθρο 37 παρ. 6 του ν.4858/2021 (α. 220), από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξεταστεί ο τρόπος συνέχισης του έργου, κατά τις διατάξεις του ως άνω νόμου. Επισημαίνεται ότι η αρχαιολογική έρευνα δύναται να επεκταθεί σε εύρος και σε βάθος, αποκλειστικά για λόγους τεκμηρίωσης των ευρημάτων. Η διερεύνηση του συνόλου του αρχαιολογικού έργου, περιλαμβανομένης και της ανάδειξης των αρχαιοτήτων, θα αποτελεί αντικείμενο υπέργου στο υπό έναρξη έργο αποκατάστασης του ακινήτου επί της οδού Τριπόδων 32.
21. Πριν από την έναρξη των οικοδομικών εργασιών να προηγηθεί έλεγχος των λεισωμάτων που βρίσκονται στον αυλίο χώρο του ακινήτου προς ανεύρεση αρχαίων μαρμαρίνων αρχιτεκτονικών μελών.



ΟΨΗ 3 - ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



ΟΨΗ 4 - ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΟΔΟΥ ΤΡΙΠΟΔΩΝ

ΜΟΜΕΝΤΙΜ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ Ε.Π.Ε.
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΔΟΜΗΣΗ ΕΡΓΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 3, 14671 Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ
Α.Φ.Μ.: 801519100 - Δ.Ο.Υ.: ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΤΗΛ.: 210 36 23 173 - 210 36 23 589
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΤΕΕ: 27162
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 005256685000
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 005256685000

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΨΕΤΑΜΕΝΟ ΕΠΙΧΡΩΜΑ
2. ΝΕΟ ΕΠΙΧΡΩΜΑ
3. ΨΕΤΑΜΕΝΗ ΣΥΝΚΡΙΣΤΗ ΜΕ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΚΕΡΑΜΙΔΑ ΠΟΥ ΘΕΡΜΟΝΟΜΕΤΑΙ ΚΑΙ ΕΠΙΧΡΩΜΑΖΕΤΑΙ
4. ΝΕΟ ΤΡΑΝΟ ΚΙΤΑΛΩΜΑ
5. ΝΕΑ ΕΞΟΤΕΡΙΚΗ ΚΙΛΙΚΙΑ ΜΕ ΕΠΕΛΑΤΗ ΑΠΟ ΑΚΑΝΟΝΙΤΕΣ ΠΛΑΚΕΣ ΤΥΠΟΥ ΚΑΡΤΟΥ
6. ΝΕΟ ΦΕΥΔ ΣΤΕΓΗΣ ΑΠΟ ΣΥΝΚΡΙΣΤΗ ΤΑΜΙΣ
7. ΝΕΟ ΔΡΥΛΑΟ ΑΝΟΙΓΜΕΝΟ ΠΑΡΑΒΡΟ ΜΕ ΣΥΝΑ ΕΞΟΡΥΛΑ ΓΑΛΛΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
8. ΝΕΟ ΜΟΝΟΦΥΛΛΟ ΑΝΟΙΓΜΕΝΟ ΠΑΡΑΒΡΟ
9. ΨΕΤΑΜΕΝΟ ΧΑΛΥΒΙΝΟ ΚΑΤΕΛΩ
10. ΝΕΟ ΔΡΥΛΑΟ ΑΝΟΙΓΜΕΝΟ ΣΥΝΑΟ ΠΑΡΑΒΡΟ ΜΕ ΣΥΝΑ ΤΑΜΠΛΑΔΑ ΕΞΟΡΥΛΑ
11. ΝΕΑ ΔΡΥΛΑΟ ΑΝΟΙΓΜΕΝΗ ΣΥΝΑΟ ΤΑΜΠΛΑΔΗ ΕΞΟΡΥΛΑ ΜΕ ΣΤΑΒΕΡΟ ΦΕΤΙΓΓΗ ΜΕ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΗ ΣΙΔΕΡΑ ΚΑΙ ΣΤΑΒΕΡΟ ΦΕΤΙΓΓΗ ΑΠΟ ΠΑΝΟ
12. ΝΕΟ ΔΡΥΛΑΟ ΑΝΟΙΓΜΕΝΟ ΣΥΝΑΟ ΠΑΡΑΒΡΟ ΜΕ ΣΤΑΒΕΡΟ ΦΕΤΙΓΓΗ ΚΑΙ ΜΕ ΣΥΝΑ ΤΑΜΠΛΑΔΑ ΕΞΟΡΥΛΑ
13. ΝΕΑ ΔΡΥΛΑΟ ΑΝΟΙΓΜΕΝΗ ΣΥΝΑΟ ΤΑΜΠΛΑΔΗ ΕΞΟΡΥΛΑ
14. ΝΕΟ ΔΡΥΛΑΟ ΑΝΟΙΓΜΕΝΟ ΣΥΝΑΟ ΠΑΡΑΒΡΟ
15. ΝΕΑ ΜΟΝΟΦΥΛΛΗ ΑΝΟΙΓΜΕΝΗ ΣΥΝΑΟ ΕΞΟΡΥΛΑ
16. ΝΕΟ ΣΥΝΑΟ ΔΡΥΛΑΟ ΑΝΑΤΡΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣ ΤΑ ΠΑΝΟ ΠΑΡΑΒΡΟ
17. ΝΕΑ ΜΟΝΟΦΥΛΛΗ ΑΝΟΙΓΜΕΝΗ ΣΥΝΑΟ ΤΑΜΠΛΑΔΗ ΕΞΟΡΥΛΑ ΜΕ ΣΤΑΒΕΡΟ ΦΕΤΙΓΓΗ ΜΕ ΚΑΤΑ ΑΠΟ ΠΑΝΟ
18. ΝΕΑ ΕΠΕΛΑΤΗ ΑΠΟ ΣΥΝΚΡΙΣΤΗ ΤΑΜΙΣ
19. ΝΕΟ ΣΥΝΑΟ ΚΙΤΑΛΩΜΑ
20. ΝΕΑ ΣΥΝΑΟ ΚΟΥΣΙΝΑ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΙΑΤΑΥ
21. ΝΕΑ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΟΥΣΙΝΑ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΙΑΤΑΥ ΜΕ ΣΥΝΑΟ ΕΠΕΛΑΤΗ
22. ΝΕΟ ΣΤΟΚΕΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
23. ΠΛΑΚΑ ΑΠΟ ΣΠΛΙΝΔΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΜΕ ΤΕΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΚΑΝΟΝΙΤΕΣ ΠΛΑΚΕΣ ΤΥΠΟΥ ΚΑΡΤΟΥ
24. ΤΙΜΕΝΤΟΣΑΛΙΔΑ ΒΑΜΕΝΗ
25. ΝΕΟ ΠΑΣΣΑΛΟΣ ΑΠΟ ΣΠΛΙΝΔΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
26. ΝΕΑ ΣΥΝΑΟ ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΚΕΡΑΜΙΔΑ
27. ΝΕΑ ΣΤΕΓΗ ΑΠΟ ΣΠΛΙΝΔΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΜΕ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ ΚΕΡΑΜΙΔΑ
28. ΝΕΟ ΣΥΝΑΟ ΚΟΥΣΙΝΑ ΜΕ ΣΤΑΒΕΡΟ ΥΛΟΣΤΑΣΙΟ ΚΑΙ ΣΤΑΒΕΡΟ ΑΝΟΙΓΜΕΝΟ ΔΡΥΛΑΟ ΠΑΝΤΟΥΡΙ
29. ΝΕΑ ΔΡΥΛΑΟ ΧΥΣΩΡΑ
30. ΦΩΤΙΣΤΙΚΟ ΕΞΟΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΥΠΟΥ ΦΑΝΑΡΙ
31. ΣΤΕΓΗ ΜΑΝΤΡΟΧΟΥ ΑΠΟ ΚΕΡΑΜΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΟ

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :

ΕΡΓΟ :
ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΡΙΠΟΔΩΝ 32 ΣΤΗΝ ΠΛΑΚΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΙΔΡΥΜΑ ΜΕΛΙΝΑ ΜΕΡΚΟΥΡΗ

ΑΝΔΡΑΣΧΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ : ΟΜΕΤΕ STRUCTURAL MON ΙΚΕ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΜΟΜΕΝΤΙΜ ARCHITECTONICS Ε.Π.Ε.
ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 34, ΑΘΗΝΑ, 10671, ΑΤΤΙΚΗ
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΟΜΕΤΕ STRUCTURAL MON ΙΚΕ.
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 3, Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ, 14671, ΑΤΤΙΚΗ
Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: COST ENGINEERING Ε.Ε.
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 21, ΑΙΓΑΛΕΩ

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΟΨΗ 3 - ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ
ΟΨΗ 4 - ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΟΔΟΥ ΤΡΙΠΟΔΩΝ

ΑΔΑ: 5ΑΠΗΥ6ΔΕΚΟΤ-ΠΗΦ

ΚΙΛΙΚΙΑ: 1:50

ΜΕΓΕΘΟΣ: Α1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2025

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΟΜΕΤΕ STRUCTURAL MON ΙΚΕ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 3, 14671 Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ
Α.Φ.Μ.: 801519100 - Δ.Ο.Υ.: ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΤΕΕ: 27162
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 005256685000
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 005256685000

ΜΟΜΕΝΤΙΜ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ Ε.Π.Ε.
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΔΟΜΗΣΗ ΕΡΓΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 3, 14671 Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑ
Α.Φ.Μ.: 801519100 - Δ.Ο.Υ.: ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΤΗΛ.: 210 36 23 173 - 210 36 23 589
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΤΕΕ: 27162
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 005256685000
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 005256685000